

### Megpályázható ingatlanok műszaki adatai, fenntartási költségek

Amennyiben a pályázatban megjelölt beköltözők száma eltér a Pályázati felhívásban meghatározott optimális beköltözőszámtól, az itt meghatározott minimum elvárt jövedelemre vonatkozó összegek tájékoztató jellegűek, kisebb háztartás esetén alacsonyabb, nagyobb háztartás esetén magasabb összegű az elvárt jövedelemhatár.

Cím	Ingtatlan <sup>1</sup> (m <sup>2</sup> )	Telek (m <sup>2</sup> )	Szoba- szám <sup>2</sup>	Optimális befogadóképesség (fő)	Bérleti díj (Ft/hó)	Ingtatlan fenntartási költsége <sup>3</sup> (Ft)	Ingtatlan alapadatai	Minimum elvárt jövedelem
3534 Miskolc, Fazola Henrik utca 1. 1/2. HRSZ:21638/105/A/2	57,71	-	1,5	2	57 700	108 396	Társasházi lakás Összkomfortos 1. emelet Bútorozatlan	271 000 Ft
				3		112 754	Felszereltség: fürdőkád, mosdó, mosógép kiállítás, WC, konyhaszekrény, mosogató, gáztűzhely Fűtés: távfűtés	282 000 Ft
				4		117 112	Parkolás: utcán	293 000 Ft

<sup>1</sup> Hasznos alapterület

<sup>2</sup> Szobák mérete: 20,05 m<sup>2</sup> és 11,7 m<sup>2</sup>

<sup>3</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérleti díj, hulladékszállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól. A közös költség összege: 9.900 Ft, mely a Társasház közgyűlési határozata alapján változhat.

**RRF-3.3.1-22-2022-00001**

**Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



Cím	Ingatlan <sup>4</sup> (m <sup>2</sup> )	Telek (m <sup>2</sup> )	Szoba- szám <sup>5</sup>	Optimális befogadóképesség (fő)	Bérleti díj (Ft/hó)	Ingatlan fenntartási költsége <sup>6</sup> (Ft)	Ingatlan alapadatai	Minimum elvárt jövedelem
3535 Miskolc, Puskás Tivadar utca 19. HRSZ: 32369	90,17	270	3,5	6	90 200	135 558	Családi ház Komfortos Földszint és emelet	339 000 Ft
				7		139 916	Bútorozatlan	350 000 Ft
				8		144 274	Felszereltség: fürdőkád, zuhanytálca, mosdó, 2 db WC, villanybojler, konyhaszekrény, mosogató, villanytűzhely	361 000 Ft
				9		148 632	Fűtés: vegyesüzemű kazánnal üzemeltetett központi-fűtés, radiátorokkal Parkolás: udvarban	372 000 Ft

<sup>4</sup> Hasznos alapterület

<sup>5</sup> Szobák mérete: 19,11 m<sup>2</sup>, 17,83 m<sup>2</sup>, 16,94 m<sup>2</sup> és 8,98 m<sup>2</sup>

<sup>6</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérleti díj, hulladékszállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól.

**RRF-3.3.1-22-2022-00001**

**Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



Cím	Ingatlan <sup>7</sup> (m <sup>2</sup> )	Telek (m <sup>2</sup> )	Szoba- szám <sup>8</sup>	Optimális befogadóképesség (fő)	Bérleti díj (Ft/hó)	Ingatlan fenntartási költsége <sup>9</sup> (Ft)	Ingatlan alapadatai	Minimum elvárt jövedelem
3518 Miskolc, Bellervölgy utca 12. HRSZ: 35466	46,62	1942	2	2	46 600	74 525	Családi ház Komfortos Földszintes Bútorozatlan	186 000 Ft
				3		78 883		197 000 Ft
				4		83 241	Felszereltség: zuhany, mosdó, WC, konyhaszekrény, mosogató, villanytűzhely, villanybojler	208 000 Ft
				5		87 599	Fűtés: 2 darab vaskályha, elektromos törölközőszárító Parkolás: utcán	219 000 Ft

<sup>7</sup> Hasznos alapterület

<sup>8</sup> Szobák mérete: 22,75 m<sup>2</sup> és 13,71 m<sup>2</sup>

<sup>9</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérleti díj, hulladékszállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól.

**RRF-3.3.1-22-2022-00001**

**Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



Cím	Ingatlan <sup>10</sup> (m <sup>2</sup> )	Telek (m <sup>2</sup> )	Szoba- szám <sup>11</sup>	Optimális befogadóképesség (fő)	Bérleti díj (Ft/hó)	Ingatlan fenntartási költsége <sup>12</sup> (Ft)	Ingatlan alapadatai	Minimum elvárt jövedelem
3529 Miskolc, Felsőruzsín körút 4. 9/1. HRSZ: 14307/A/46	58,73	-	1+2	2	58 700	114 399	Társasházi lakás Összkomfortos 9. emelet Bútorozatlan	286 000 Ft
				3		118 757		297 000 Ft
				4		123 115	Felszereltség: fürdőkád, mosdó, mosógép kiállítás, WC, konyhaszekrény, mosogató, gáztűzhely	308 000 Ft
				5		127 474	Fűtés: Távfűtés Parkolás: utcán	319 000 Ft

<sup>10</sup> Hasznos alapterület

<sup>11</sup> Szobák mérete: 18,15 m<sup>2</sup>, 11,01 m<sup>2</sup> és 6,81 m<sup>2</sup>

<sup>12</sup> Átlagos költség, ide tartozik a bérleti díj, hulladékszállítási díj, rezsiköltségek, mely függ az ingatlan közművesítettségétől és a fogyasztástól. A közös költség összege: 14.640 Ft, mely a Társasház közgyűlési határozata alapján változhat.

**RRF-3.3.1-22-2022-00001**

**Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása**

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.

